TECHE UDINE

MANOSCRITTI

FONDO JOPPI

Manoscritto n. **J_MSS_0360**

I manoscritti che compongono compongono il fondo, assieme alle migliaia di testi a stampa - compresi rari incunaboli e cinquecentine - il Fondo Joppi, sono quasi esclusivamente di interesse friulano. La raccolta si è formata nell'arco di una sessantina di anni grazie alle ricerche di Vincenzo ed Antonio Joppi.

Collocazione:

Biblioteca Civica "Vincenzo Joppi", Udine - Inventario dei manoscritti del Fondo Joppi

https://www.techeudine.it/fondo-joppi

https://www.sbhu.it/

Undici documenti de' nobb. di Cuccagna, ramo Freschi 1330=1435 con l'Indice o Traspunto. (plura de Butrio)

Compreda d[el] s[ignor] g[entil] m[esser] Girardo, et altri gentilhuomeni da Cucagna

4

360 JOPPI

Joppi

1

BIBLIOTECA CIVICA DI UDINE

Indice degli Atti del Processo Buttrio - Cuccagna

1° 1330? 27 Novembre. Udine nel castello. Testamento di D. Leonarda figlia del fu D. Ermanno, moglie di D. Simone di Buttrio. Lascia eredi il di lei fratello Paolo ed il figlio del fu suo fratello Enrico di nome Galeazzo. Vuol esser sepolta a S. Francesco colla di lei sorella la fu Lucia

2 1334, 10 Settembre. Cergneglio. D. Leonardo q. D. Giovanni di Soffumbergo per 100 marche di den. aquil. vende al Cav. Gerardo q. D. Odorico di Cuccagna due mansi in Clap, uno in Clapozana, uno in Orzano con prati, boschi ecc.

3. 1337, 10 Giugno. Cividale. Milano q. D. Giovanni di Pavona abitante in Buttrio cede al nob. Cav. Gerardo di Cuccagna per conto della dote di Conforte sua figlia e nuora dello stesso, e moglie di suo figlio Schinella, i suoi mansi e case ecc. in Buttrio ed altri mansi. — 1337 9 Luglio Pezza di postello di parte del castello di Buttrio, della casa merlata e della massaria.

4. 1337, 11 Luglio. Cividale. D. Milano Pavona q. D. Giovanni si costituisce fidejussore pel nob. Cav. Gerardo di Cuccagna per 100 marche di den. aquil. donati dal primo a Giovanni q. D. Odomaro di Venzone per il legato fatto da Catterina figlia del q. D. Domenico di Buttrio moglie di Milano Pavona, coi patti di indennizzo in caso di morte dei conjugi senza eredi ecc.

5 1346, 20 Gennajo .... D. Bonacorso di Osopo abit. in Buttrio per marche 20 di den. aquil. vende ad Odorico di D. Gerardo di Cuccagna un manso sul monte del Castello di Buttrio ed altri terreni; Vende poi a D. Schinella di Cuccagna comperati a nome di suo padre Gerardo la parte del castello di Buttrio spettante a D. Nicolò q. D. Simone di Buttrio e di altri beni in Buttrio competenti allo stesso per il nob. Schinella di Cuccagna

6. 1361, 1 Marzo. Udine a S. Pietro Mart.^re Essendo stati comperati all'incanto parte del Capellano di Buttrio ed altri beni dal notajo Francesco q. Venuto di Venzone a nome del q. Cav. Gerardo di Cucagna per 120 marche di den. aquil. ed i Marzo di Le Torrone della Giudecca di Venezia, questi beni erano venduti per un debito il suddetto del q.^m D. Simone di Buttrio, il residuo del prezzo venne dato ad Elisabetta vedova del d.^o Simone ed a Nicolò di lui figlio di Buttrio

7. 1430, 31 Decembre (M.o arr.co). Udine. Allivellazione di una casa arborata in Faedis fatta dal nob. Odorico q. D. Fresco di Cucagna al nob. Nicolò q. D. Mattiusso di Zucco come Cameraro della Chiesa di S. Maria di Faedis pagando all'anno due marche di soldi annue

8. 1457, 19 Febbrajo. Udine. Il nob. Ser Tommaso e Cristoforo figli del q. Ser Odorico q. Ser Fresco di Cucagna vendono per 102 ducati d'oro [illegible] beni in Buja [illegible] a Cristoforo q. Bortolusso de Stragio

9 — Detto giorno e luogo. Annullazione di tale vendita —

10. 1435, 30 Agosto. Udine. Divisioni tra i nobili Odorico e ~~Simone~~ Nicolò di Cucagna coi loro ~~nipoti~~ fratelli Giovanni e Simone ~~q.~~ eredi di D. Girardo ~~loro~~ quindo fratello tutti nobili di Cucagna q.^m Ser Fresco.

11. 1430, 25 Febbrajo. Udine. Avendo Ser Giovanni q. Ser Fresco di Cucagna un credito di 1500 ducati d'oro per la dote di sua moglie Cattarina figlia del q.^m Ser Moschino della Torre, verso i fratelli Simone, Nicolò, Odorico e Gerardo di lui fratelli, gli danno in pagamento alcuni beni in Sedegliano, Bertiolo

Francesco d.^o Fresco di Cucagna

Nicolò 1435 | Odorico 1435 | Girardo fu e poi eredi i f.lli Gio: e Simone | Simone 1430 | Giovanni 1430 m. Catt.^na di Moschino della Torre

(figli di Odorico:) Tomaso 1457 | Xforo 1457

1 1.

1390. 27. novembris

Anno Domini millesimo trecentesimo, Indictione tertiadecima

die vigesimoseptimo mensis novembris in castro Utini

in domo Andreottes olim Domini Federici Domini An

dreottes de castro Utini habitata per infrascriptam testatri

cem: presentibus discretis viris Dominis Odorico notario:

Magistro Francisco notario q. Iacobi dicti Bireny, Thobia

q. Bartholomei mercatoris, Dominono de Portugruario

Valentino stazonario q. Pauli, Andreottes, et Melusio

fratribus filiis olim Domini Federici Domini Andre

ottes de castro Utini: Leonardo filio olim Nicolai

Arcoloni, Conrado q. Domini Odorici de Cadubrio

Ugizono filio magistri Mannini phisici omnibus Utini

commorantibus testibus vocatis, et ab infrascripta testatri

ce rogatis, et aliis pluribus. Domina Leonarda

filia olim Domini Hermani uxor Domini Simonis

de Buedrio permanens in castro Utini per Yhesu Christi gra

tiam sana mente, licet corpore languens timens

decedere intestata per presens nuncupativum testamentum,

sine scriptis bonorum suorum omnium mobilium, et immo

bilium dispositionem in hunc modum facere procu

ravit. Primo quidem sepulturam sui corporis sibi

elegit apud ecclesiam sancti Francisci ordinis minorum

in Utino in sepultura sororis sue Domine Luciae.

Et inter cetera alia que dicta testatrix in hoc

suo ultimo testamento legavit, disposuit, et ordi-

Valentino qm Paolo
capo stipite de Valentinis

nauit pro eius anima: legauit Joanni furlano de la
zudecha de venetijs pro dominis receptis per ipsum Joa
nnem pro quadam fideiussione certe quantitatis pecu
nie de qua extitit fideiussor pro domino Simone de
budrio marito suo venetijs amore ipsius testatricis
suum morgengab, sibi promissum per dictum dominum
Simonem maritum suum, ut dixit continetur pu.co
Instrumento scripto per olim Leonardum notarium .q.
magistri Simi not. de Utino, in omnibus uero alijs
suis bonis mobilibus, et immobilibus pntibus, et fut.
Iuribus, et actionibus equaliter sibi instituit heredes
paulum fratrem suum, et galeatum nepotem suum
filium olim henrici eius fratris, et hoc jussit, et uo
luit suum ultimum testamentum, et suam ultimam uolu
tatem, quam valere uoluit iure testamenti, et si iure
testamenti ualere non pot uoluit ualere iure codicillorum
uel quocumque iure ultime uoluntatis, quo melius pot
valere, et tenere, Iurans dicta testatrix sponte, et non
Coacte coram testibus suprascriptis, et me notario suprascripto
corporaliter ad scta dei euangelia hoc suum esse uelle
ultimum testamentum, et ipsum nullo tempore reuocare, quod
preualere uoluit omnibus suis alijs testamentis
conditis, et condendis: Et si casu fortuitu aliud de
inceps ipsa conderet testamentum uoluit illud esse
irritum et nullius ualoris nisi in ipso contineatur
Speciatim sicut continetur in hoc testamento :,
Aue maria gratia plena dominus tecum benedicta

tu in mulieribus / et benedictus fructus ventris tui Scta maria ora pro nobis nunc / et in ora mortis amen

Ego vecelus filius Domini Domenici de portugruario nunc Utini permanens imperiali auctoritate notarius his omnibus interfui & rogatus scripsi

1334. 13. setembris. Justitia de clap

Millio tricentesimo trigesimoquarto indictione tertia Die Decimo mensis Septembris in Compellio apud Domum albertini de dicta villa / presentibus venerabili viro Dno presbitero Joanne loci: Domino francisco de fonte bono / petro olim leonardi de valmarcho / bertulo de comilluto / testibus ad hec vocatis / et rogatis. Ibique Dominus leonardus q. Domini Joannis de Saffumbergo pretio / et foro marcharum Denariorum aquilegiensis monete centum / quod totum pretium ipse contentus / et confessus fuit habuisse / a / nobili viro Dno girardo milite olim magnifici Domini odorici de cuchanea renuntians exceptioni / et c. Dicti pretii tempore huius contractus / et omni alii legum pro se / et c. dedit / tradidit / vendidit / iure liberi et proprii eidem Dno girardo stipulanti et recipienti pro se et suis heredibus aut cui ius suum dare voluerit / Duos mansos in clapo / unum rectum per gerardum: aliud vero rectum per franciscum brach: Item unum mansum in orzano 2.

duos mansos in clapo

clapozoma rectum per Joannem stainer: Item unum

mansum i orzono rectum p cilmum olim danielis:
cum campis: pratis: siluis: pascuis: et cum uenationib
et cum omnibus et singulis hret sup se et integrum oiq
iure et actione et c. eisdem bonis uendit ad ipum
seu dicto et ipo quoq modo spectantibus et ptinentib
tam de iure q de facto, ad haben: teneri: possideri:
et c. qui dictus emptor et suisq heredibus aut cui
hoc jus suum dare placuerit pp° facien. sine con
traditione dicti uenditoris eiusq heredum et alterius
persone, constituens se dictus venditor nomine
ipius emptoris possidere dicta bona vendita donec
de hijs tenutam intrauerit et c. quã accipiedi
omnimodam contulit et quo dedit: promittensq
supradictus dominus leonardus venditor, pro se
suisq heredibus sub obligatione omnium suorum
bonorum mobiliu et immobiliu, presentium et futurorum
et reffectis omnium damnorum et expri litis ac in
teresse uicissim obligantes et omnia et in istru
mento contenta promisit rata, grata, habere,
tenere, attendere, et obseruare, ac efectu adim
plere et no contrafacere, dicere, uel uenire p se
uel alium siue alios ratione aliqua: dolo, inge
nio, uel causa aut fraude: et c.

Et ego antonius q. S francisci de ciuitate austr pu. cus
Imperiali auctoritate notarius et commissione
mihi facta et concessa p Mag.cus et generosum

virum dominum Zacharia triuisanu strenuu militem
et doctorem eximium ill.mo serenissimo ducali dominio ve-
netiarum in patria foriiulij locumtenentem generalem
prout inueni in notis olim ser tricesimi notarij fide-
liter scripsi et signo nomineque meis consuetis appo-
sitis in fidem premissorum nihil addendo vel minue-
do quod sensum mutet aut intellectum variet:—

Quoniam propter locorum distantias ut plurimum de notario-
rum forma porro legalitate dubitari solet: scien-
co nos . . . Gastaldio . . . prouisores consilium et co-
munitas ciuitatis austrie vniuersis et singulis presentes nostras
litteras inspecturis pariter et lecturis fidem facimus et
uerum testimonium perhibemus: quod suprascriptus ser antonius
qui presens instrumentum emptionis scripsit et in hanc
formam publicam redegit est publicus et auctenticus notarius
boneque forme et conditionis scripturis cuius fides
indubia adhibetur: in quorum omnium fidem et tes-
timonium has nostras fieri iussimus nostri soliti
sigilli impressione roboratas: Datum in ciuitate austrie
die .xviij. mensis augusti 1491 indictione nona.

Alexander de miutinis
Cancelarius scripsit:

4

3.

1337. 10. iunii

In nomine domini amen: Anno eiusdem millesimo trice-
tesimo trigesimoseptimo: Indictione quinta die decimo
intrante iunio in civitate austrie in curia domini domini
guidonis decani: presentibus dominis francisco et henrico
de manzano, ropretto q. bertoldi de fagedis, Guido-
ne q. domini monutoli de flangn: diotimano q.
domini arnoldi de vendoio: Simone de bergona
familiare dicti domini decani civitatis, galpretto
q. domini Coraduty de civitate: Nicolao q. rodulphi
de fagonia et aliis ad hec vocatis testibus specialiter et ro-
gatis: Milonus q. domini Ioannis de paona
commoratus in budrio pro se suosque heredes de cer-
ta scientia, dedit, cessit, tradidit, ac et refutavit
in manibus nobilis viri domini girardi militis de
cuchanea recipientis nomine et vice domine Comforte
sue nurus: et filie dicti miloni et eius heredum
omnia et singula bona eius mansos, et certas do-
mos, et possessiones quecumque sint ubicumque sint et
quocumque nomine censeantur, et hoc dotis nomine
et pro dote ipsi domine Cumforte nupte, et ma-
ritate domino schinelle filio dicti domini gi-
rardi de cuchanea, ad habendum: tenendum: possidendum: et
suam de ualtera omnibus faciendum, iure et
nomine dotis, et pro dote cum domibus: Sedimi
bus: curiis: oretis, orris: domincalibus: clau-
suris: braidis: baiartiis: Siluis: vineis: Campis:

nemoribus: pratis: pascuis: et certis cultis et incultis.
vijs: semitis: fossatis: Rloniis: uitibus: arboribus:
aquis aquarum decursibus: molendinis: rotis uena-
tionibus: piscationibus: alluuionibus et cum tota parte
Castri et burgi de budrio Cum omni jure actione

de budrio

usu, requisitione, seruitute, Dominio, honore, Co-
modo, et utilitate, et dictis uel pro dictis bonis
seu ad ipsa bona modo quocumque spectantibus et per-
tinentibus de iure uel de facto, tali quidem condic-
tione et pacto quod si contingeret dictum mila-
num habere legitimam prolem et se descenden-
tem, quod dicta bona diuidantur cum dicta domina
Cumforta sua filia et eius herede, excepto quod de
bonis de budrio de quibus nulla diuisio fieri debeat

de budrio

sed sint libere iure dotis ipsius domine Cumforte
alioquin si dictus milanus non heret legitimam
prolem ut dictum est quod dicta donatio dotis sit
in omnibus rata et firma, et tunc dictus mi-
lanus possit donare, legare, et alienare, de ipsis
bonis solutum usque ad summam quinquaginta
marcharum den. aquilegen. mon. et non ultra
promittens prefatus milanus pro se suosque he-
redes cum obligatione omnium bonorum suorum
mobilium et immobilium presentium et futurorum
et omnium damnorum interesse ac expensarum litis et
extra refectionem: prefato domino girardo de cuchan
seu pro dicta domina Cumforta et eius heredibus

supradictam traditionem et consignationem Dotis atque
omnia et singula in hoc instrumento Contenta firma
grata et rata habere pp.o et tenere: Nunquam quoque
contra predicta vel infrascripta vel eorum aliquid facere
vel alios dicere facere vel venire aut movere
litem vel controversiam ullam ratione aliqua do
lo ingenio sive causa de iure vel de facto Sub
pena dupli valoris eius de quo et predictis quomodo
veretur minus quinque soldis veronen. pro quorum
in singulis huius instrumenti capitulis stipulata que to
tiens peti et exigi valeat cum effectu quotiens
Committetur in ipsum et ea soluta vel non presens
instrumentum in omnibus et per omnia semper sta
bilem obtineat firmitatem in quorum bonorum te
nuta et corporalem possessionem ad ponen. et
induen. Dictum dominum girardinum de cucha
nea nomine quo supra Simon de bergona testis pro
ductus ab ipso milano nuntius datus fuit: Item
sub eisdem anno indictione die vero nono intrante
1337 · 9 · Julij julio in castro budrij presentibus dominis odorico et
Simone fratribus de budrio Simone filio domini
odorici de cuchoni Busulino et nicolao dicto cha
zeta fratribus de budrio: Laurentio dicto burch
de rosatijs et aliis: Simon de bergona nuntius te
nute Camilono q. domini Joannis de paona
de puteo prout sibi commissum fuit per supradicta tradita et concesso
la dicto milano: posuit et induxit supradictum

Dominum girardum de cuchani stipulantem vice
dicte domine cumforte sue nurus et filie dicti mi
loni et pro eius dote et in tenuta et corporalem et
possessionem totius partis castri de budrio que fuit
q. domini Minij de budrio seu domine chata
rine sue filie. que pars castri est faciem versus
meridiem cum terminis signatis et toto angulo
versus meridiem donis sibi de fratribus propter murum
preditum in signum possessionis et tenute corpora
lis intrando et exeundo prout in talibus fieri con
suevit: Item eisdem die et testibus in burgo de budrio
ante domum q. raymundi supradictus Simon
de bergona nuncius deputatus a dicto milone ut
superius est expressum posuit et induxit prefatum
Dominum Girardum de cuchani stipulantem nomine
dotis predictis in tenuta et corporalem possessionem
dicte domus mlate. que dicitur domus q. rai
mundi cum omnibus et singulis domibus sedimi
bus, dominicalibus, campis certis cultis et incul
tis in budrio et eius pertinentiis et masnate veri
usque sexus que fuerit q. dicti minij de budrio
et domine chattarine eius filie, dando sibi vectem
hostij dicte domus intrando et exeundo prout in
talibus fieri consuevit precipiens q. dicta masnata
dicta dicto girardo nomine quo supra in omnibus
et per omnia debeant servire ac etiam obe
dire :–

Et ego nicolaus magistri antonij de aust. ciuitatis imperiali auctoritate notarius omnibus predictis interfui et rogatus scripsi: Antonius de monibus ss.

1337. 11 julii. In nomine domini amen. anno eiusdem millesimo trecentesimo trigesimo septimo: indictione quinta die undecimo intrante julio in ciuitate aust. in curia infrascripti domini decani ciuitatis: presentibus dominis guidone decano ciuitatis: presbytero jacobo plebano de gollignano de bergoma familiare dicti domini decani: guidone q. domini monnerdi de flagon. Roberto q. domini petroldi de fagedis (?) Burcho q. florentini de rosacijs et alijs ad hoc uocatis testibus specialiter et rogatis: Nobilis vir dominus girardus miles de cucham, et parte una: et dominus milonus q. domini jonnis de paona et altera in hijs pacto et concordia fuerunt ac et conuenerunt. quod cum dominus girardus predictus sit principaliter obligatus ad soluendum centum marchas den. aq. legem mon. jonnini q. domini ditmarij de uendoio: Item quod cum dictus dominus girardus sit principaliter obligatus. ad et pedem. releuan. et conseruan. penitus sine damno eundem dominum milonum a suis creditoribus usque ad summam octuaginta marcharum den. aq. legem 4°

monete ut in instrumentis in cofectis manu mei
nicolai notarij i fracti Sub eisdem anno et indict
die uo decimo octavo intrante Junio plenius cum
supradictis Dominus girardus debeat habere centu
marchas den aquilegen. monete iure et nomine
legati sibi relicti a q. Domina chaterina filia
q. Domini minij de budrio ut continetur plenius
in eius ultimo testamento prout dicte partes
confitebantur ibidem et insup de omni opere et la
borerio . q. fieri fecerit ipse dominus girardus in
Domibus et edificijs tam i castro q in burgo de bu
drio supradictus Dominus milanus p se suos q
heredes contentus et confessus fuit et q si conti
gerit q deus avertat Dominam schirelle filiu
dicti domini girardi mori prius dicte Cumfor
ta ux sua et filia dicti dicti domini milanj
sine coi herede uel cum herede post coi qui de
cederet i pupilari etate et q dicto dno girardo
debeat integre satisfieri de omnibus et singulis
supradictis sup bonis . et de bonis dotis ipius
Domine cumforte . et mar de edificio . et labo
rerio . q. fecisset idem dns girardus i castro et bur
go de budrio ad extimationem bonorum uirorum
coiter in ~~omnes~~ eos sup predictis accipiendorum:
. Sz. Si dicti Dominus schirella et Domina

Cumforta Jugales haberent filiú uel filiam in eta
te pubertatis uiuente: q omnia dicta pacta sint
cassa et uana, et bona omnia assignata et data
in dotem dicte domine Cumforte sint semp
i sua dote et i sua pmanente firmitate q
quidem omnia et singula supdicta et infrascta
promiserunt et steterit dicte partes sibi ad in
uicem solemnibus stipulationibus interuenientib
inter eas et p eos eorumq heredum cum obliga
tione omnium suorum bonorum mobilium et im
mobilium presentium et futurorum et omniu dampnorum
interesse ac expen litis et eorum reffectione, firma
grata et rata habere ppetuo et tenere. Nunq q
contra premissa uel infrascta uel eorum aliqd
p eos uel alios dicere facere uel uenire, uel
mouere litem, controuersiá uel aliquá quest
ratione aliqua: dolo, ingenio siue causa de iure
uel de facto sub pena dupli ualoris eius de
quo et predictis q moueretur minus quinque
sold uero parvulorum i singulis huius instri
capitulis stipulata que totiens peti et exigi ua
leat cum effectu quotiens comittet i qua
pena soluta uel non, firmis nihilominus in
strumentu i oibus et p oia semp stabile obtineat fir
mitatem:

Et ego nicolaus magistri antonij de ausp[er]g civit[atis]
imperiali auctoritate notarius omnibus pre-
dictis interfui et rogatus scripsi::

5°
1346
Empcio d. odorici ... [illegible]
... [illegible]
... burj

Anno domini millesimo tricentesimo quadragesimo sexto
indictione quartadecima die vigesimo ianuarij presentibus
dominis busulino de budrio q[uondam] domini --- leonardo
q[uondam] tudischini, civibus de utino, domino philippo q[uondam]
domini federici de attens nunc in fagedis commorante
ac magistro tuscho de florentia q[uondam] --- nunc com-
morante in utino testibus et alijs pluribus: Nobilis
vir dominus bonacursius q[uondam] domini ---
de osopho nunc habitans in budrio pretio et foro
viginti marcharum denariorum monete aquilegensis quod totum
fuit confessus et contentus se habuisse et integre re-
cipisse (a) nobili viro domino odorico filio domini
girardi de cuchan militis renuncians exceptioni
non dati non habiti non numerati atque recepti pretij
tempore huius contractus et omni legum et
iure auxilio tam canonico quam civili omnique alio
suo iure exceptioni defensioni actioni et rei
sibi competentibus seu competituris pro se suosque
heredes vendidit, dedit, atque tradidit eidem
domino odorico ementi atque recipienti pro se

in budrio

(suisq heredibus et cui commiserit ius suum quendam
suum ronchum cum una silua sitis sup montis
castri de budrio prope burgum quorum bonorum hij
sunt seu dicuntur esse confines: ab una parte
poss. quidam Seruitor domini girardi predicti
a secunda parte silua comis a tertia poss. dominus
henricus dictus budrius q. domini rainaroti
utriusque comitis et iudocus de budrio q. . . . . .
et a quarta parte est uia publica: Item unum
campum situm in loco qui dicitur contrung: Item
quandam partem cuiusdam terreni sitis in loco qui
dicitur contrungs: quorum bonorum hij dicuntur
esse cofines. ab una parte possidet idem dominus
girardus a secunda parte poss. idem dominus
girardus a tertia poss. dominus hermanus
de cornea miles q. domini mathie heredes in utrino et
a quarta dominus thadeus de manzoni uel si qui
ueriores reperirentur esse confines: Ad tendum: te
nen: possiden: dom: donan: alienan: permutandum:
pro anima et corpore iudicandum et quicquid sibi
suisq heredibus de predictis bonis omnibus perpetuo
placuerit faciendum cum omnibus et singulis
que infra predicta bona continentur confines
uel alios si qui forent cum accessibus et egres
sibus suis usque in uias publicas atque cum omnibus

et singulis que predicta bona habent supra se infra seu
intra se in integrum omnique iure actione usu seu re-
quisitione servitute dominio honore comodo et utilitate
suprascripto venditori et dictis vel pro dictis bonis aut
ad predicta bona modo aliquo spectantibus vel perti-
nentibus de iure vel de facto: quequidem bona in-
moratus venditor se predicti emptoris nomine consti-
tuit possidere donec ipsorum bonorum tenutam et pos-
sessionem acceperit corporalem quam accipiendi
et auctoritate propria retinendi eidem emptori licentiam
dedit omnimodam promittens per se suosque here-
des cum obligatione omnium suorum bonorum mo-
bilium et immobilium presentium et futurorum et omnium
damnorum et expensarum litis et extra refectione ac interesse
dicto emptori pro se suisque heredibus vel cui
dare voluerit stipulanti de predictis bonis vel
aliquo eorum iure per se vel per alium seu alios litem
et questionem aliquam non movere nec moventi consen-
tire, sed ipsa bona scilicet si occasione aliqua dicte
venditionis questio moveretur ipsi emptori aut
suis heredibus vel ullo modo impediretur tota-
liter auctorizare ac in solidum disbrigare numquam quod
contra predicta seu premissa vel aliquid predictorum
dicere, facere, vel venire ratione aliqua, dolo

actioni in factum / et rei sibi competenti vel com/
petiture Et omni alij legum et Juris auxilio tã
Canonico q̃ civili quibus se a/contentis i pñti
instrumento posset se deffendere vel tueri per se
suosq heredes. dedit. vendidit cessit transtulit
et mandauit eidem domino scilvelle pp̃ti. solem/
niter recipienti / et ementi nõie dicti Domini ge/
rardi quoque eiusq heredũ et cui ius suũ dare
voluerit omne Jus omnemq actionẽ iura et
actiones reales / et psonales utiles / et directas
tacitas / et expressas mixtas / et ptorias Canonicas
atq civiles quod quã vel quas habet habere pot
vel usus ẽ habere in bonis omnibus infrascto
et ipoxẽ quolibz cum omnibus suis Juribus pti
nentijs vz. in primis i parte Castri De dubrio
spectante infrascto nicolao cum omnibus Jurisdictio
nibus masnatis et alijs suis ptinentijs. cuius
partis predicti castri hy sunt Confines. vz. d
iuxa Dominum thaddeum de manzano heredes
olim Domini hermani De Carnea / Item in
quodam s . . . Dicti nicolai sitõ in burgo
predicti Castri cuius hy sunt Confines / iuxa
heredes q. predicti Domini hermani: Dominũ

busulinum uel eius heredes de budrio: Item in uno
sedimine domorum in quibus habitat dictus nicolaus
Sito in burgo de budrio ab una parte iuxta uiadottu
seruitorem domini facine de budrio: iuxta heredes
domini hermani de Cormeta predicti Item in una
Camipa sita in burgo de budrio cuius hij sunt con
fines iuxta heredes prefati domini busulini: Robertu
et fratrem de faitdis: Item in quodam alio sedimine
domorum sito in dicto burgo cuius hij sunt confin
es iuxta hermacoram seruitorem domini girardi
de cucbania et iuxta ecclesiam sancti geruasij:
Item in quodam viridario siue orto sito sub cas
tro budrij cuius hij sunt confines ab una par
te possidet mathiussius seruitor dicti domini
girardi: ab alio diolamuttus de budrio q. domini
bonacursij a tertia est fossatus dicti burgi: Item
in quodam alio broilo sito sub castro predicto
cuius ab una parte possident heredes q. domini
busulini predicti ab alia est puteus a tertia fossa
tum et uie publice: Item in quodam roncho ui
tibus et arboribus pastinato sito in pertinentijs
de budrio iuxta mathiussium predictum et quandam
siluam comunis: Item in quodam alio roncho

similiter vitibus et arboribus pastinato sito in ta-
bella dicti burgi iuxta becchum servitorem dicti
Domini girardi et heredes olim Domini hermani
supradicti: Item in quadam vinea que vocatur vi-
nea maior terre aratorie et etiam vitibus et arbo-
ribus pastinata sita in pertinentijs de budrio iuxta
Johannem servitorem Domini girardi predicti et predictum
dictum Vidottum: Item in quodam prato sito in
pertinentijs budrij dicto prest: iuxta dictum Dominum
thadeum et prefatum Dominum facinum, Item
in quadam braida cum omnibus suis pertinentijs sita
in tabella de budrio in loco qui dicitur la cassina
iuxta heredes .q. prefati Domini hermani de carn
et dictum becchum: Item in quodam alio virida-
rio sito in pertinentijs de budrio iuxta dictum
Dominum thadeum et henricum servitorem dicti
Domini girardi: Item in uno Campo terre ara-
torie sito in tabella de budrio vitibus et ar-
boribus plantato: iuxta zilbertum servitorem olim
dicti Domini busulini: Item in uno alio Campo
sito in tabella de commino recto per ruffam de dicta
villa: Item in alio Campo sito in tabella budrij iuxta
viam per quam itur paniam: Item in uno alio campo

sito in dicta tabella iux viam p quam itur cer
neglos / Item i quodam prato sito in ptinentijs
d orsaria iux dictum dominum thadeum 7 dictum
henricum : Et in quadam auiga sita in ptinetijs dicti
burgi in loco qui dicitur la cassina iux valen
tinum sutorem domini giravdi d cuchom 7 he
redes prefati q. dni hermani d carnea : ac
etiam i quadam silua sita in pertinentijs or
sarie iux dictum dominum thadeum 7 dnz
henricum uel si qui forent dictoru bonoru ue
riores confines / Que omnia bona fuerunt
nicolai filij 7 heredis nobilis uiri domini si
monis d budrio empta rationabilr ad incantu
p ipsum franciscum sup platea utini publice
a precone incantata 7 uendita 7 deliurata
p leonardum iuuene pcone comunis utini ad
instantiam 7 petitionem pfati domini schinel
le suo nomine vz. i sui utilitatem tamq ius
7 actione habentis (a) ser thitomo de uenetijs
suo 7 procuratorio nomine domine agnetis
sue uxoris filie 7 heredis olim ser Ioannis
furloni de uenetijs : In quibus bonis seu ipoꝝ
tenutam 7 possessione corporalem inductus 7
impositus fuit : Idem franciscus p nuntiu pdctum

sibi datum per laudum et sententiam Coram dño
vicario domini nostri patrie aquileiensis ipsum
ius et actionem ut supponitur dedit et cessit eidem
domino Scinelle quo supra nomine stipulanti tam vigore dicte
emptionis facte per eum ad incantum quam etiam pre-
dictionis tenute eorundem bonorum ac etiam omnibus
alijs nominibus rationibus causis vel actionibus
quibuscumque: Necnon omne Ius et actionem quod
et quam habet idem franciscus vel habere potest
contra et adversus dictum nicolaum filium et he-
redem dicti q. domini simonis et eius bona tamquam
manutentorem et legitimum deffensorem dictorum
bonorum Cum quo videlicet Cum ipso manutentore emit
dicta bona ad incantum ut superius est expressum
Constituens eundem dominum girordum eiusdem
nomine stipulantem: dictum dominum Scinel-
lam procuratorem in rem suam et ponens eum
in locum suum: Ita quodammodo dictus dominus
girordus suo nomine proprio dicta bona omnia
cum omnibus suis Iuribus et pertinentijs ac
Iurisdictionibus, et honoribus possit et valeat tunc
tenere, possidere gaudere, usufructuare dare,
Donare vendere, obligare, alienare, in solutum
dare pro anima et corpore Iudicare et generaliter

quicquid dicto domino girardo suisque heredibus aut
cui ius suum dare voluerit facere placuerit pro
sine omni contradictione et repetitione dicti franc.
suorumque heredum vel alicuius alterius personae cum
omnibus et singulis que infra predictos continentur
confines vel alios si qui forent cum accessibus
et egressibus suis usque ad vias publicas in integrum
omnique iure servitute dominio honore comodo vel
utilitate .S. et dictis vel pro dictis vel ad ipsa
bona modo aliquo spectante vel pertinente de iure
vel de facto Atque cum omnibus et singulis que
dicta bona habent super se intra seu infra se et
quorumquidem bonorum omnium idem franc. possessionem
eidem domino scinelle edidit Constituens se
eiusdem domini girardi nomine possidere do-
nec corpdem tenutam et possessionem acceperit
Corporalem quam accipiendi et in se retinendi
licentiam omnimodam contulit atque dedit et
pro predictis et quolibet predictorum si necesse
fuerit in iudicio et extra agere ~~excipere~~ Exigere
replicare consequi finire et se tueri et generaliter
omnia et singula facere et liberaliter exercere
in iudicio et extra quemadmodum dictus franc.
ante huiusmodi cessionem facere poterat

Promittens prefatus franc. pro se suosque heredes sine aliqua exceptione iuris uel facti et cum obligatione omnium suorum bonorum mobilium et immobilium presentium et futurorum dampnorum omnium et expensarum refectione ac interesse litis et extra se obligando predicto domino schinelle stipulanti solemniter et recipienti nomine et vice prefati domini girardi sui patris numquam de dictis bonis nec de aliqua ipsorum parte uel iure litem uel questionem aliquam non facere uel movere seu volenti facere consentire. Sed predicta bona cum omnibus suis iuribus et pertinentijs legittime ab omni homine et persona collegio et universitate in iure deffendere auctorizare et manutenere si de dictis bonis uel aliqua ipsorum parte occasione uel causa eius francisci uel pro eo lis uel questio aliqua moveretur et non aliter ullo modo nec etiam ad pretij valorem uel ad restitutionem pretij aliqualiter uel aliquo modo idem franc. uel sui heredes teneantur in aliquo casu de evictione dictorum bonorum uel pretij restitutione astrictus sit nec obligatus ac solemniter stipulatione apposita per ipsum franciscum laboravit et penitus obstenit. Sed omnia et singula in presenti contractu contenta perpetuo habere atque tenere

rata/ grata et firma et contra predicta vel aliquod pre-
dictorum per se vel alios aliqua ratione dolo ingenio/ sive
causa contradicere facere vel venire sub pena dupli
questionis movende minus quinque soldi veronensium
parvorum in singulis capitulis huius contractus stip(ulat)a
et promissa qua soluta vel non presens instrumentum
et omnia in eo contenta obtineant plenum robur/
et predictam cessionem et bonorum dationem fecit idem
franc(iscus) eidem domino schinelle stip(ulan)ti ut dictum
est eo iure quo iure dicta bona si feudum iure
feudi si proprium iure proprij si conditicium iure
conditicij unde pervenerint prout in hunc modum
emit dicta bona ad incontrum ut dictum est: Et
in hunc modum dictum franciscum eidem domino
schinelle quos nomine stip(ulan)ti et recip(ien)ti datus fuit
fuit tenutus nuntius gabriel piedomus testis prefatus
qui dictum dominum geronimum in tenutam et
corporalem possessionem dictorum bonorum inducat et
imponat cum facultate plenissima ut moris est:-

Et ego hector q(uondam) odorlici mulicij de Utino imperiali
auctoritate notarius his omnibus interfui et
rogatus scripsi:-

6

· 1361 · p° martii

In xpi nomine amen: Anno dominice nativitatis
millesimo tricentesimo sexagesimo primo Indictione quar-
tadecima die prima mensis martij Utini In ecclesia
Sancti petri martiris ordinis fratrum predicatorum:
Presentibus ropretto q. domini ptoldi de fagedis odo-
rico q. franc. domini vinesti frocio sartore habitatore
In Utino: Jacobo filio Mathiussij de fagedis: Nicolao
ac mxa fratribus filijs Jachigii habitantibus in pertinentiis
stagno testibus et alijs: Cum bona olim domini
Simonis de budrio q. domini Uz castellarium cum
alijs sedimnibus et possessionibus sitis circa dictum
castellarium budrij et alijs bonis prout constat pub-
licis instrumentis scriptis manu hectoris de Utino no-
tarij q. odorici mulitte empta fuisset ad incontinenti
rationabiliter per franc. q. Utinuti de mimis ad in-
stantiam et mandatum q. domini girardi militis
de cuchanea et pretio et foro centum et viginti
marcharum den. aquileien: vendita quidem ad in-
stantiam Sturroni de la zudecha de venetijs de
quibus quidem centum et viginti marchis idem
Sturronus recepit in se libras parvorum septen-
tum et quinquaginta et domina bertha relicta olim
supradicti domini Simonis una cum nicolao eius
filio et herede predicti domini Simonis ibidem pre-
fuerunt confessi et manifesti habuisse et recepisse

a nobile militi domino odorico q. domini girardi
predicti: marchas quadraginta denariorum aquilegen.
monete pro residuo dictarum centum et viginti mar-
charum dante et solvente nomine et vice sui ac
domini schirelle fratris sui suorumque heredum.
Renuntians exceptioni non habitarum non receptarum
ac sibi non datarum et numeratarum dictarum quadra-
ginta marcharum tempore huius contractus et omni
alii suo legum et iuris auxilio cum canonico quam
civili omnique alii eorum iuri exceptioni actioni
deffensioni et rei eisdem competentibus et competituris
promittentes etc. Affirmantes quoque totaliter
primam venditionem ad incantum factam fore factam
cum eorum voluntate et mandato congruam et ratio-
nabilem renunciantes omni eorum iuri quod habere
possent supra dictis bonis.

Et ego baptista q. ioannis de sancto thoma imperiali auctoritate
notarius pu. et commissione mihi facta per reverendissimum
in Christo patrem et dominum dominum marquardum dei
gratia sancte sedis aquilegensis patriarcham dignis-
simum prout inveni in notis seu breviaturis olim
presbiteri gabrielis notarii de utino nil addendo
vel minuendo quod mutet seu variet sensum vel materiam
fideliter scribere procuravi eaque in publicam formam redegi.

Et ego Iacobus filius boni viri francisci clapizi de utino publicus imperiali auctoritate notarius suprascripta instrumenta ad instantiam Nobilis S. Iacobi de freschis de utino et auctenticis trascripsi rogatus et requisitus nihil addens vel minuens quod sensum mutet vel variet intellectum variet, in quorum fidem me subscripsi et signum meum apposui consuetum:—

1430. ult. decembris — In Christi nomine amen. Anno nativitatis eiusdem domini nostri yhesu Christi Millo quadringentesimo trigesimo indictione octava die sabbati ultima mensis decembris Actum utini in domibus heredum q. domini freschini de cuchanea: presentibus dominicho et antonio fratribus filijs thomadi dicti spensori de zumpicha et Iohanne dicto puttoto q. dominici de sia testibus ad infrascripta vocatis et rogatis: Ibique nobilis S. odoricus q. domini freschini de cuchanea utini habitans pro se suosque heredes dedit locavit et livellavit nobili viro S. nicolao q. domini martinussij de zucho tamquam Camerario ecclesie Sancte marie de faedis ac vice et nomine ipsius ecclesie stipulanti et recipienti unam domum muratam solleratam palleisque coopertam Cum brolo et certo terreno cotiguis sitis in faedis iuxta Certum baiarium — 7.

dicti nobilis d. nicolai et heredum q. d. pretti de
zucho iuxta viam baiarcium dominorum de valua-
sono et iuxta viam publicam a duabus partibus vel
iuxta suos veriores confines si qui forent: solvendo
annuatim pro ipsa domo cum broilo et terreno post-
posito dicto locatori et suis heredibus aut cui suo
suum dare voluerit per dictum d. nicolaum camerarium
dicte ecclesie sancte marie de faedis et eius successores
sores suos camerarios in quolibet festo domini nostri
yhesus christi vel octo diebus post marchas soldorum duas
et nil aliud, cum hoc quod dictus locator possit et va-
leat pignorare seu pignorari facere super domo
dicte ecclesie ac dictam domum spangere facere
si eidem de dicto livello tempore debito non fuerit
integre persolutum: ad habendum: tenendum: possidendum: dandum:
donandum: alienandum: permutandum: pro anima et corpore iudi-
candum: et quicquid dicto conductori dicto nomine suisque
successoribus futuris camerarijs deinceps perpetuo
placuerit faciendum cum omnibus et singulis que infra
predictos continentur confines vel alios si qui
forent cum accessibus et egressibus suis usque in vias
publicas Et cum omnibus et singulis que dicta do-
mus cum broilo et terreno postposito habet supra se

sup̃ se sintra seu infra se i integrum omnique iure et
actione usu seu requisitione spectante dominio omni
et honore: Comodo atque utilitate eidem locatori
seu ad eum pro dicta domo cum broilo et terreno
postpositis mo aliquo spectantibus et pertinentibus tam
de iure quam de facto. Constituens se dictus odoricus
locator nomine dicti ser nic. Comerarij prefati dictam
domum cum broilo et terreno postpositis posidere
donec idem ser nic. dicto nomine de eadem re
nuta intraverit et possessionem acceperit corporalem
quam accipiendi et in se auctoritate propria reti-
nendi dictus locator eidem conductori: dicto nomine
licentiam et potestatem omnimodam contulit atque de-
dit promittens quoque ser odoricus locator per se et suos
heredes et cum obligatione omnium et singulorum suorum
bonorum mobilium et immobilium presentium et futurorum
refectioneque dannorum omnium et expensarum litis etc. ac interesse
predicto ser nic. Comerario prefacto pro se et suis
successoribus suprascriptis Comerarius stipulantibus et recipientibus publicas
dationes: locationem: et livellationem: ac omnia
et singula in hoc instrumento contenta perpetuo firma rata et
grata habere: tenere: et plenius observare: nec litem
aliquam facere movere vel inferre vel volenti facere.

consentit sz. eidem conductori dicto noie et successorib;
suis futuris Camerariis dicta domu cum broilo
et terreno postposit bene et legitime deffendere
auctorizar. vuarentar. desbrigare: et in solidum ma
nutenere ab oi homine, comuni, collegio, ecclia uni
uersitate et psona qualib;: Et no contrafacere
dicere uel uenire p se uel aliu uel alios ratione
aliqua: dolo, malo ingenio, ingratitudine siue ca
de iure uel de facto sub pena dupli eius d quo q.
moueret minus quinq solid ueron. paruor. i sin
gulis capitio huius contractus stipulata et pro
missa: qua soluta uel no soluta pns nihilominus
instrm ac oia et singla i eo contenta plenu
obtineat robur atq ppetua. firmitatem et p humc
modum dictus locator eidem conductori in nu
tiu et pro nuntio tenute dedit et assignauit
nobilem virum S. Joanem eiusdem locatoris fra
trem pntem q eundem conductore dicto noie
et intenuta et corporalem possessione dicte dom.
cum broilo et terreno postpositis poneret et induceret:

Et ego nicolaus q. S. odorici notarij de Utino
publicus imperiali auctoritate notarius supdictis
omnib; et singlis pntis interfui easq rogatus scripsi

16

fideliter scripsi et publicavi signumque meum hic
apposui consuetum in fidem et testimonium singulorum
omnium premissorum. —

1457. 10 februarii
venditio ser thome
de buggnis

In christi nomine amen. Anno nativitatis eiusdem domini 8
nostri Iesu christi Millo quadringentesimo quinquagesimo
septimo. Inditione quintadecima die sabbati decimo
nono mensis februarij. Actum Utini in foro
veteri sub portico domus domini antonij tulucij
presentibus nobili iuvene ser bastiano q. ser gasparis
de brazacho Utini habitatore, magistro luca cerdone
filio domini de bugnis: Iohanne filio leonardi dicti
rizot de sancto paulo et mic. filio marquardi de dicta
villa sancti pauli prope belgradum testibus ad hec vo
catis specialiter et rogatis et alijs pluribus: Ibique nobilis vir
ser thomas filius q. ser odorici q. ser freschi de cu
cania Utini habitans pro se ac vice et nomine ser
christophori eius fratris minoris pro quo promisit
de rati habitatione et se facturum et curatorem cum
effectu omni exceptioni iuris vel facti remota quod dictus
ser christophorus eius frater ad omnem infrascripti empto
toris requisitionem infrascriptam venditionem et omnia in
hoc instrumento contenta: laudabit: ratificabit: et appro
babit. obligans ad hec omnia sua bona presentia et futura.

precio et foro centum duorum ducatorum boni auri et
iusti ponderis quod totum pretium fuit contentus
et confessus se habuisse et integre recepisse a Christo-
phoro filio q. Brixiusii de Strazio renuntians etc.
per se etc. ac vice et nomine dicti sui fratris de-
dit vendidit etc. eidem Christophoro pro se etc.
aut cui etc. ementi et recipienti unum suum mansum
i [illegible] sive terrenum situm in dicto Bugnis tentum et rectum
ad affictum simpliciter per dictum emptorem pro quo sol-
vebat annuatim de affictu simplici frumenti staria trea
milei staria duo: siligi staria duo: vini urnas duas
gallinas duas cum ovis spatulam unam et dena-
rios de prato .xxxij. Cuius sediminis huius affictus fu-
erit confines vz. ab una parte possidet dominus
Cicadinus de la Fratina q. [illegible] Marquardi: ab alia
parte superiori iuxta plateam dicte ville iuxta viam
publicam et alios veriores et plures confines si q.
iure liberi forent quem dixit esse iure liberi et proprii ad habendum:
tenendum: possidendum: dandum: donandum etc. et quicquid ipsi
(3 emptori suisque heredibus aut cui dederit deinceps
perpetuo placuerit faciendum: cum sediminibus curtis orto
baiarciis campis pratis siluis nemoribus pascuis
piscationibus venationibus aucupationibus aquis aquarumque

decimsib; terris cultis, 7 incultis, viis semitis, fos-
satis, atq; cum oib; 7 singlis que dictus masus
h[abe]t: intra: infra: 7 sup[er] se in integrū oiq; iur[e] 7
actione usu seu requisitione Servitute: dominio:
honore: onere, comodo, 7 utilitate ipi vendtori
de dicto maso vel ex ipo aut ad ipm modo
quolib; spectante, 7 ptinente d[e] iure vel d[e] facto
quemquidem mansum venditū prefatus venditor
se ptecario noie ipius emptoris constituit possidē &c.
quam accipiendi &c. dont, 7 assignās predicto em-
ptori Tnuntium 7 pro nuntio dictum lucam
cerdonem testem suprascriptum: promisitq; prelibat[us]
Thomas venditor p[er] se &c. prefato xpstophoro
emptori pro se &c. aut cui &c. legittime stip[ulan]ti
&c. de dicto maso nuq[ua]m litem vel questione &c.
inferre 7 facere &c. Sz potius ipm mansum cū
oib; suis iuribus 7 pertinentijs ab omni hoie &c.
T iure legittime deffendere manutr[ere] &c. 7 pdictas
venditione: traditione: &c. renuntiatione &c. oia
ac singla i hoc instro contenta pp[etu]o firma, rata &c.
7 nuq[ua]m gtradicere facere &c. p[er] se vel alios &c.
sub pena dupli &c.: qua pena soluta vel nō &c.
pns nihilominus instrm ac oia, 7 singla i eo

gtenta semper plenum obtineant robur atque perpe
tuam firmitatem Cum omni melioramento etc.

9 Millesimo Indictione die et loco prescriptis suprascriptis: presentibus magistro
uenuto Calligario q. presbyteri ubaldi etiam in foro
ueteri predicto Bitinini: et luca Cerdone filio do
minici de bugnis testibus etc. Cum sit q. nobilis vir
thomas q. odorici de freschi de utino uendicionem
fecerit xpistophoro q. birthulissy de strazio de uno man
so siue terreno sito in bugnis et eius pertinentijs
recto per ipsum xpistophorum etc. Et confessus fuerit dictus
vir thomas se habuisse et recepisse pretium ducatorum du
catorum Centum duorum quod dicte partes ibidem in
presentia dictorum testium et mei notarij infrascripti ex
presse dixerint et affirmauerint dictam uendicionem
fore factam inter eos: in fidem et fore Simu
latam et ipsum virum thomasium uenditorem re uera nul
lum pretium habuisse pro dicto manso Contentan
tes dicti vir thomas et xpistophorus ipsam uendi
tionem fore Cassam irritam et inanem et nullius
ualoris roboris, uel momenti et nunc ipsam uen
dicionem inter se reuocantes Cassantes et annullantes
ac cassam iritam et inanem esse uolentes: ac si

nunq facta foret renuntiantes dicte partes exceptioni dicti cassationis et renuntiationis non sic facte et omni alij legum etc. promittentes quoque dicte partes sibi invicem et mutuo per se etc. cum obligatione omnium suorum bonorum etc. dictam cassationem renuntiationem firmas ratas etc. habere tenere etc. et non contrafacere dicere etc. per se vel alios etc. sub pena dupli etc. qua pena soluta vel non etc.

Et ego Ioannes de belgrado q. ser melchioris notarij civis utini publicus imperiali auctoritate notarius suprascriptum instrumentum emptionis ac aliud instrumentum cassationis eiusdem instrumenti emptionis ex notis et protocollis prefati q. genitoris mei mihi commissis in hanc publicam formam redegi et me subscripsi signo et nomine meis consuetis appositis in fidem et testimonium premissorum.

Et ego Iacobus filius hon. viri francisci clapizi de utino publicus imperiali auctoritate notarius suprascriptum instrumentum ex autentico accopiavi nihil addendo vel minuendo signum nomenque meum apposui consuetum.

10.

1435 30 Augusti

In Christi nomine amen: anno nativitatis eiusdem domini millesimo quadringentesimo trigesimo quinto: indictione tercia die xxx augusti in domo egregii legum Doctoris domini Joannis olim ser moysi de urbino: presentibus supradicto domino Joanne et ser nicoluccio filio ser pauli de ceres ser simone q. ser simonis colecti de clemona: magistro ant. falzario domini christophori de ragogna omnibus uiris utinensibus testibus ad hec uocatis et rogatis: Cum nouiter insurrexisset certa differentia mota et discordia inter nobilem uirum ser odoricum et ser nicolaum fratres cum ser joanne et ser simone fratribus et heredibus q. ser girardi Communis fratris eorum intendentes idem ser joannes et ser simon fratres quod ipsi fratres inventarium facere deberent describi de omnibus bonis stabilibus que fuerunt q. ser giradi et c[?] Intendentes quiete et pacifice uiuere et caritative in amore caritate et pace prout conuenit bonis fratribus per suasionem egregii legum Doctoris domini Joannis moysi supradicti. cuius persuasione se remouerunt litigari uelle, sed uelle obedire et stare eius mandatis de omni et toto eo quod excellentie sue uidebitur et madauit et ordinauit ad eius beneplacito fieri in primis differentia eorum fratrum et hec cum omnibus que dici fieri dare eidem domino Joanni plenum et liberum arbitrium madandi et determinandi et quod madauerit et iusserit in omnibus uelle obseruare. et

Et nunc idem dominus Joannes declarat et madat et iubet de bonis et hereditate q. dicti ser girardi fieri inventarium de omnibus bonis stabilibus: Semper saluis et reseruatis omnibus iuribus dictorum fratrum quolibet pertinentibus etc. in perpetuando Concordiam: In nomine patris et filii et spiritus sancti amen. Nobiles ser odoricus et ser nic. fratres dixerunt se inuenisse in hereditate q. ser giradi eorum fratris tamquam heredes .:

In primis in lausona unum masum rectum per pet.m q. dominici de seuretto ad presens utinensis in dicto loco:

Item unum alium masum rectum per jacobum q. Joannis fanaro pro sua mino[?]

1430. 25 februarii

/.

i stipa Domor̃ solut̃ intranos
inf̃ rastis ser Joãis

In xp̃i nomine amen etc. Millo quadringentesimo
trigesimo die vigesimoquinto februarij: Actum
utini etc. p̃ntibus testibus etc. Ibidem nobili viro ser nic.° q. nobilis viri ser Bap
mi de colorito: mag.° ant.° pictor. q. thomasini baitti de utino: nicholao arciajo q. Bartho
lomei dicti blonsch archam.̃ et Cornusio melenimario. q. mr̃ de utino testibus adhi
bitis vocatis et rogatis et alijs: —

Cum nobilis vir ser Joannes. q. nobilis viri ser freschi
de cuchonea habere deberet a nobilibus viris ser si
mone ser nicolao ser odorico et ser girardo eius fratribus
filijs dicti olim ser freschi de Cuchonea ducatos auri
mille quingentos datos exactos et receptos p̃ ip̃m olim
ser freschinum eorum patrem pro dote et Juribus q. dn̄e
catterine filie olim ser muschini dela Turre et uxoris
ip̃ius ser Joannis: Corã me dictis testibus et me ant.°
not. Infrascto p̃fati ser Simõ, ser nicolaus et ser giradus
fratres et filij dicti olim ser freschi pro parte solu
tionis et satisfactionis dictorum mille et quingentorum
ducatorum auri seu pro marchis soldorum quingentis
decemseptem p̃ se et eorum heredes in solutum dederint
tradiderint et consignaverint suprascripto ser Joanni eorum
fratri pro se suisque heredibus recip.ti bona Infrascta cum
õibus eorum Juribus et pertinentijs Et primo unum
bonum situm in villa sedeglian̄i rectum p̃ Jacobum
. q. catterine et marchum pro quo solvit ommatim -

frum(enti) staria duo: Avene staria duo Milei staria duo
Gallinas cum ovis duas Item unum aliud bonum
situm in villa de budrio et eius pertinentiis rectum
per bertolom dictum fasom pro quo solvit omni
anno de affictu frum(enti) st(aria) unum vini congia duo
Item unum aliud bonum situm in villa de ronchi
et rectum per lucam pro quo solvit omni anno de affictu
frum(enti) st(aria) quattuor vini congia quattuor gallinas
cum ovis duas et spatulam unam Item unum
aliud bonum situm in villa de Comino et eius perti-
nentiis rectum per Johannem filium domini pro quo solvit
omni anno de affictu frum(enti) staria quattuor avene
st(aria) quattuor: vini congia sex. Item unum pratum
situm ut s(upr)a et rectum per dictum Johannem pro
quo solvit marcham soldorum unam commadem unam
positum in soldis viginti gallinam unam: spatulam
unam Item unum aliud bonum situm in villa de vidu-
lis et eius pertinentiis et rectum per vidossium et
henricum pro quo solvit omni anno frum(enti) staria
tria: avene st(aria) tria: milei st(aria) tria. surgi st(aria)
tria, gallinas cum ovis duas: spatulam unam
Item unum aliud bonum situm in villa de lurig et rec-
tum per Jacobum q. thomadi pro quo solvit an-
nuatim frum(enti) staria tria, avene st(aria) tria, milei st(aria) duo

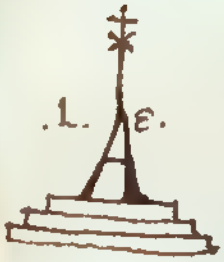
gallinam cum ouis una: spatulam vna: denarios
de prato decem: Item vnam braidam sitam i
tabellonis porte chastmani iux.. heredes. q. ue
nuti petri pretonis iux & thoma. q. & zonni
d stemis vtini situm ... iux uias publicas: si
hett viam d uiola / 7 uiam d chiastana. Item
vnum sedimen cum baiarcio pertin dicte bra
ide situm vtini i porta chaschomani iux unum
ortum sp.lis militis domini tristani d sauorgnano
que tenet leonardus baiorattus iux.. heredes
olim mimci dicti panchione / 7 iux uias publi
cas. a / duabus partibus: Item vnu molendinu
d corral cum secha sediminis / 7 toto terreno qd
spectat 7 tinet ipi molendino: cuius hij sunt
confines (a) pte superiori & molendinum & odorici
q. & fulcheri d sauorgnano / qd fuit olim & tho
bie d sibillitis d glemona qui vtini habitabat / a
parte iferiori & pratorum ... d vtino 7 iux
supradictorum bonorum ueriores / 7 plures confines si
qui forent / ad haben: tenen: possiden: dan/donan:
venden: alienan: permutan: i solutu dan: pro aia
iudican: / 7 quicqd ipi & zonni suisq heredibus
de dictis bonis supra isolutu datis deinceps pla
cuerit pp. facien: sine contradictione dictorum

ẞ simonis ẞ girardi ẞ nicolai et ẞ odorici fratrum suorumque heredum & cuiuscumque alterius persone cum omnibus et singulis que infra predictos continentur confines vel alios veriores si qui forent, accessibus et egressibus suis usque in viam publicam et cum omnibus et singulis que dicta bona super se solum dato habent super se supra infra se in integrum omnique iure et actione usu seu requisitione quibuscumque dominio honore et onere comodo et utilitate sibi et dictis bonis aut ipsis bonis: que quidem bona dicti ẞ simone ẞ girardus ẞ nicolaus et ẞ odoricus fratres precario nomine dicti ẞ joannis eorum fratris constituerunt possidere donec ipse ẞ joannes eorum tenuta intraverit et possessionem acceperit corporalem, quam accipiendi et inde propria auctoritate retinendi eidem ẞ joanni licentiam omnimodam contulerit atque dederit: promittentes dicti ẞ simon ẞ girardus ẞ nicolaus et ẞ odoricus fratres pro se suosque heredes cum obligatione omnium suorum bonorum mobilium et immobilium presentium et futurorum ac reffectione damnorum omnium et expensarum litis et extra ac interesse se solemniter obligando eidem ẞ joanni eorum fratri pro se suisque heredibus aut cui ius suum dederit stipulanti et recipienti de supradictis bonis supra in solutum datis vel eorum parte vel aliquo eorum seu

alterius eorum iure nunquam sibi nec suis heredibus, aut
cui ius suum dederit litem vel questionem aliquam
facere vel movere, nec volenti facere consentire
sed dicta bona super insolutum data et tradita cum
omnibus suis iuribus et pertinentiis tam in proprietate
quam in possessione ab omni homine persona collegio et
universitate legittime deffendere auctorizare dis-
brigare varentare et in solidum sibi ferunt manu-
tenere, et predictam in solutum dationem ac omnia
et singula in hoc instro contenta perpetuo firma
rata et grata habere tenere et observare et adimp-
lere et non contrafacere dicere vel venire per se
vel alium sive alios aliqua ratione vel causa
dolo ingenio sive fraude de iure vel de facto
sub pena dupli questionis movende in singulis
capitulis huius contractus stipulata et promissa qua
pena soluta vel non etc. Insuper pro supradictos
S. nicolaum S. girardum et S. odoricum fratres
eidem S. Joanni eorum fratri datur et assignatur
fuit tenutus in antius bonorum supradictorum supra
in solutum datorum supradictus S. Simon eorum
frater qui eum S. Joannem in tenuta et corporalem
possessionem bonorum supradictorum super in solutum da-
torum ponere et inducere deberet cum omni melioramento

Et Ego Joannes Franciscus q. Sp.lis Jur. utriusq. Doctoris D. Francisci de
Filetinis Civis urbis imperiali auct. pu.cus not. ult.m instrum dationis
i solutu i pro Dnnis in dimidio chartis scriptum alijs occupatus ne-
gocijs p alium fidelem not. scribi feci ex notis & prothocolis q. Circumspecti
viri S. Antonij mathiussij not. urbin. mihi commissis p Mag.cum z generosum
virum D. Jacobum venerio p Ill.mo D. D. Venet. prov. Consuly Locumt.
factaq. cu propo originali Collacione i bene Concordare inveni. In quorum
fidem z robur me sbscripsi, appositis signo ac nomine meis Consuetis:

Et ego andreas leonicus filius honorabilis viri S. Joannis leonis
de venetijs Civis urbini publicus Imperiali auctoritate notarius
suprascripta instrumenta: ad instantiam Nobilis viri S. Jacobi de fres
chis de urbino et autenticas trascripsi, rogatus, et requisitus:
nihil addens vel minuens quod sensum mutet vel variet in-
tellectum, in quorum fidem me subscripsi et signum meum ap-
posui Consuetum.



Cum pro legali instrumentorum Sept... de fide z legalitate notariorum dubitari
solet. Jd cco. Carolus paulus barbus locumtenens pris fortitudini gravis p
Ill. D. D. Venet. z omnibus z singulis presentes inspecturis z lecturis
fidem indubiam facimus z attestamur: qualiter Ill. S. Joannes Franciscus
z S. andreas, qui se subscripserunt sunt Cives z notarij urbini ac pu.
et antonij notarij: z scripturis suis tamq pu. z autenticis huic et
ubique plenaria fides adhibetur: In quorum fidem z c Dat. urbini
die penultimo mensis Sept. 1491.

Sebastianus Zane Coad.
Cancell. Urbini

BIBLIOTECA CIVICA DI UDINE

Testamentū dnē Leonarde de oudrio
Emptiones no[lis] dni gherardi de aq alior
de Cuchanea

+

Maniaci